



COMUNICATO STAMPA N. 15 DEL 27 settembre 2016

LA CRESCITA DEL PAESE ATTRAVERSO STADI E IMPIANTI SPORTIVI

Invimit, Lega B e Istituto Credito Sportivo promuovono la nascita di Fondi per la valorizzazione e la rigenerazione delle infrastrutture sportive italiane

È stato sottoscritto oggi un protocollo di intesa tra **Invimit** (Investimenti Immobiliari Italiani), **B Futura** (società di scopo interamente partecipata dalla Lega B) e **l'Istituto per il Credito Sportivo** per la promozione di operazioni di **valorizzazione di Stadi e impianti sportivi attraverso lo strumento del Fondo Immobiliare**.

Alla luce della attuale situazione congiunturale del Paese, **Invimit, Lega B e ICS** stanno collaborando, nel rispetto e nei limiti dei ruoli istituzionali dei diversi soggetti coinvolti, per favorire e promuovere la nascita di Fondi Immobiliari (Fondi Obiettivo) destinati alla rigenerazione e alla valorizzazione di stadi e impianti sportivi di proprietà pubblica, secondo una logica di portafoglio e con prioritario recupero delle infrastrutture esistenti e riqualificazione delle aree adiacenti.

“Grazie all’iniziativa odierna – sottolinea il Presidente di **Invimit Massimo Ferrarese** – potranno nascere appositi Fondi Obiettivo gestiti da Sgr di mercato e promossi dagli Enti territoriali proprietari degli impianti oggetto di valorizzazione. Invimit, precisa Ferrarese, attraverso l’utilizzo delle risorse disponibili nel **Fondo i3-Core Comparto Territorio**, rivestirà il ruolo di investitore garantendo la liquidità necessaria alla riqualificazione degli impianti.”

“La **Lega B**, insieme a **Invimit e Credito Sportivo**, lancia oggi un segnale qualificato e unico nel suo genere dando il via a un’iniziativa che produrrà nel tempo benefici concreti per l’intero sistema calcistico. È motivo di orgoglio – aggiunge il Presidente della **Lega B Andrea Abodi** – essere co-ideatori e promotori di uno strumento di tale impatto strategico in un settore nel quale registriamo un gap rispetto al resto d’Europa che va colmato velocemente. Il **protocollo di intesa** odierno ha l’obiettivo di promuovere una forte accelerazione dei processi di sviluppo infrastrutturale e di rinascita urbana in una cornice di assoluto rispetto della sostenibilità ambientale, sociale e finanziaria delle realtà locali.

Entro la fine dell’anno, con alcuni Comuni e SGR di mercato, si lavorerà per strutturare progetti di Fondi volti a garantire una riqualificazione territoriale che permetta a tutte le parti in causa – appassionati di calcio, club, città, comunità locali e investitori – di beneficiare di infrastrutture sportive moderne, efficienti e di servizi di qualità nell’ambito di aree cittadine rigenerate. Entro la metà del mese di ottobre presenteremo anche moduli progettuali specifici dedicati sempre a stadi e impianti di allenamento, dedicati ai temi dell’impatto ambientale, alle barriere architettoniche e alla sicurezza in chiave tecnologica.”



“Sono molto soddisfatto di questo protocollo – afferma **Paolo D’Alessio** Commissario Straordinario dell’**Istituto per il Credito Sportivo** – e convinto che questo accordo crei delle importanti premesse per realizzare nel nostro Paese, finalmente, una generazione di stadi moderni con l’innovativa formula dei fondi chiusi immobiliari. Il Credito Sportivo, come unica banca pubblica del Paese, vuole affermare sempre più il suo ruolo centrale nel finanziamento allo sport in linea con le politiche e gli indirizzi governativi per la valorizzazione e lo sviluppo dell’impiantistica pubblica.”

Roma 27 settembre 2016

I PROTAGONISTI

***Il Fondo “i3-Core” – Comparto Territorio**, investe in quote di fondi comuni di investimento immobiliari chiusi promossi o partecipati da regioni, province, comuni anche in forma consorziata o associata, da altri enti pubblici ovvero da società interamente partecipate dai predetti enti, al fine di valorizzare o dismettere il proprio patrimonio immobiliare disponibile, assumendo, così, il ruolo di cerniera tra i predetti soggetti pubblici e il mercato.*

***B FUTURA** è una società (S.r.l) di scopo interamente partecipata dalla Lega Nazionale Professionisti B attraverso la quale sono fornite alle società affiliate gli strumenti necessari per la realizzazione e l’ammodernamento di stadi e impianti sportivi. La creazione di una piattaforma dedicata allo sviluppo infrastrutturale nasce dall’esigenza di dare una nuova casa ai tifosi, agli appassionati di calcio e gli investitori a vario titolo interessati a entrare nel sistema calcio. La piattaforma B Futura è accessibile alle Società affiliate alla Lega B ma anche a tutte quelle realtà sportive che volessero avvalersi dei suoi servizi e know how, che ha portato in pochi mesi le società a recitare un ruolo di primo piano nell’ambito della riqualificazione infrastrutturale. Ad oggi il portafoglio progetti di B Futura comprende, **Cagliari, Pescara, Avellino, Crotone e Vicenza**.*

***Istituto per il Credito Sportivo** è la banca leader nei servizi di consulenza e finanziamento all’impiantistica sportiva in Italia attraverso la concessione di mutui destinati alla costruzione, all’ampliamento, all’attrezzatura, al miglioramento o all’acquisto di impianti sportivi. ICS è dunque interessato a rafforzare il proprio programma a favore della rigenerazione e valorizzazione urbanistico-edilizia e funzionale del patrimonio immobiliare pubblico destinato o altrimenti connesso alla pratica sportiva.*

Ufficio Comunicazione Invimit
Tel +39 06 87725701 | Fax +39 06 87725799
00187 Roma - Via di Santa Maria in Via, 12

Ufficio Comunicazione Lega B
02.69910271
339.3781104
stampa@legab.it

Ufficio Stampa
Istituto per il Credito Sportivo
ufficiostampa@creditosportivo.it